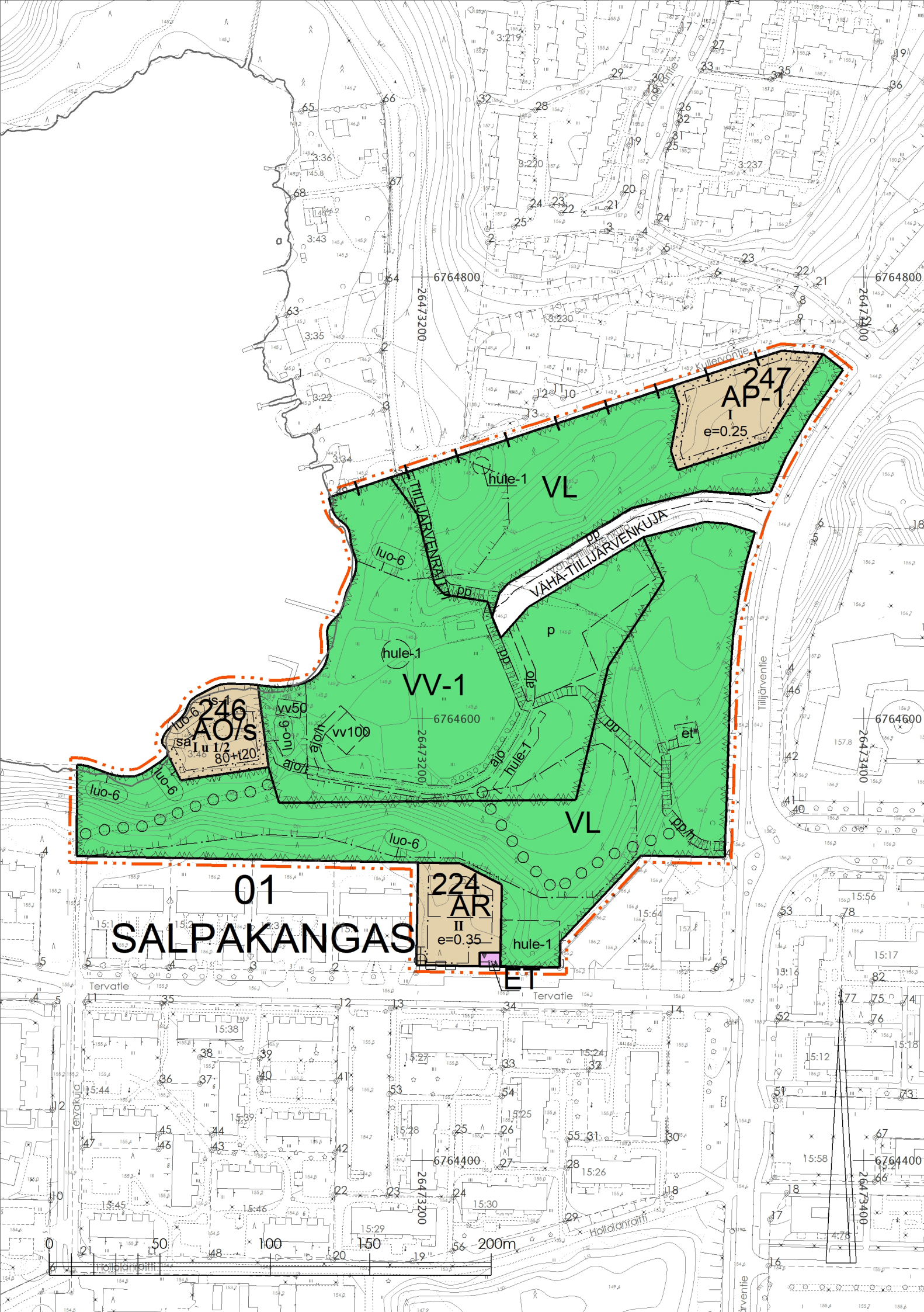




AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Paikallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta. Alueella tapahtuva rakentaminen tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään ja sijoittelultaan maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Rakentamisessa tulee huomioida alueen pienipiirteisyys. Rakennuksissa tulee käyttää alueelle tyypillistä yksinkertaista rakennustapaa. Talousrakennusten tulee olla päärakennusta selvästi pienempiä. Laajoja yhtenäisiä kattopinta-aloja tulee välttää, eikä rakennuksia saa yhdistää katoksin.

VL

Lähivirkistysalue.

VV-1

Uimaranta-alue. Alueen kokonaisuimeen tulee säilyä avoimena.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku talousrakennuksen sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

01
SAL
246
VÄHÄ-TIILIJÄR
80+t20

I

I u 1/2

e=0.25

sa

et

sa

et

et

et

vv50

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

is-1

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen sijainti.

Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia.

Ohjeellinen rakennusala sekä uimarannan käyttöön tarkoitettujen rakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla olemassa oleva puustoisuus on säilytettävä, ettei alueen luonne maisemakuvassa muutu.

Katu.

Ulkoilureitti.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo

ajo/t

ajo/h

pp

p

luo-6

hule-1

hule-1

hule-1

hule-1

hule-1

hule-1

hule-1

hule-1

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan. Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Rakentamisen yhteydessä tulee jättää pohjaveden pinnan yläpuolelle vähintään kahden (2) metrin koskematon suojakerros. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennukset tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään ja sijoittelultaan maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Ranta-alueella rakennusten massoitellussa ja korkeudessa tulee huomioida alueen pienipiirteisyys. Uimaranta-alueen rantavyöhykkeen mäännikkö tulee säilyttää maisemassa. Ennen rakennuksen purkamiseen tai remonttiin ryhtymistä tulee arvioida sisätkastuksen tarve lepakoiden osalta ja selvittää sen myötä luonnonsuojelulain mukaisen poikkeusluvan tarve.

Hollola

Vähä-Tiilijärvenkuja, asemakaavan muutos

Salpakankaan (01) kunnanosan uimaranta-alue, puisto- ja lähivirkistysaluetta koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavalla muodostuu Salpakankaan (01) kunnanosan korttelit 224, 246 ja 247 sekä uimaranta-alue, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Käsittelyvaiheet	Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut LUONNOS Hollolassa 29.10.2025
Kaavan vireilletulo	
OAS nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	
Ehdotus nähtävillä	
Valtuusto hyväksynyt	kaavoittaja Sini Utriainen
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.	
Hollolassa	
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen	

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 2025-322			098 01-286